

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 mai 2019**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2019

- Art. 1 Se aprobă bugetul general rectificat al Municipiului Baia Mare pe anul 2019, conform Anexei nr. 1, astfel:
- venituri totale 447.327 mii lei,
 - cheltuieli totale 463.934 mii lei,
 - diferența de 16.607 mii lei reprezentând excedentul anului 2018.
- Art. 2 Se aprobă bugetul local rectificat al Municipiului Baia Mare pe anul 2019, conform Anexei nr. 2, astfel:
- venituri totale 393.569 mii lei,
 - cheltuieli totale 409.795 mii lei,
 - diferența de 16.226 mii lei reprezentând excedentul anului 2018.
- Art. 3 Se aprobă bugetul rectificat al instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2019, conform Anexei nr. 3, astfel:
- venituri totale 82.193 mii lei,
 - cheltuieli totale 82.574 mii lei,
 - diferența de 381 mii lei reprezentând excedentul anului 2018.
- Art. 4 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2019 prin diminuare cu suma de 99 mii lei atat pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, stabilindu-se la suma de 7.701 mii lei.
- Art. 5 Se aproba rectificarea bugetului creditelor interne pe anul 2019 prin diminuare cu suma de 18.307 mii lei, conform anexei nr. 4.
- Art. 6 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2019 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local conform anexei nr. 5 și anexei nr. 6 privind desfasuratorul pozitiei globale.
- Art. 7 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2019.
- Art. 8 Se aproba redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 9 Se aproba diminuarea cu suma de 165 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 10 Anexele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.
- Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 12 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 109/ 19.04.2019 privind aprobarea bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2019.

Comisia I – Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea necesitatii si oportunitatii achizitiei prin expropriere a imobilelor ce nu sunt proprietatea publica a Municipiului Baia Mare din cadrul Complexului Hotel - Restaurant „MINERUL,, identificate prin C.F.nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F.nr 101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7

Art.1.Se ia act de Hotărârea Consiliului Județean nr.72/2019 privind declararea utilității publice pentru obiectivul situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, în vederea realizării lucrării „Restaurarea Complexului Hotel și Restaurant „Minerul” și conversia sa în Centrul Administrativ și Socio Cultural al Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă necesitatea și oportunitatea achiziției prin expropriere pentru utilitate publica a imobilelor ce nu sunt proprietatea publica a Municipiului Baia Mare din cadrul Complexului Hotel - Restaurant „MINERUL,, în vederea realizării lucrării „Restaurarea Complexului Hotel și Restaurant „Minerul” ,, și conversia sa în Centrul Administrativ și Socio Cultural al Municipiului Baia Mare.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să efectueze operațiunile și procedurile necesare de achiziție/expropriere a imobilului Complexul Hotel și Restaurant „Minerul”, situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, prin punerea în aplicare a prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică*) - republicata, cu modificările și completările ulterioare .

Comisia I – Aviz nefavorabil

Comisia II – Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Implementarea sistemului de telegestiune si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Baia Mare" SMIS 122316 și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru acesta

ART.1 Se aprobă proiectul "Implementarea sistemului de telegestiune si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Baia Mare" SMIS 122316 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea C, apelul de proiecte nr. nr . POR/2018/3/3.1/C/1/7 REGIUNI.

ART.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Implementarea sistemului de telegestiune si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Baia Mare", SMIS 122316, în cuantum de 10.501.721,07 lei (inclusiv TVA).

ART.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 210.034,47 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Implementarea sistemului de telegestiune si modernizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Baia Mare", SMIS 122316.

ART.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Implementarea sistemului de telegestiune si modernizarea sistemului de iluminat public in

Municipiul Baia Mare", SMIS 122316, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Baia Mare

ART.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART.6 Se împuternicește domnul Primar Dr. Ec. Cătălin Cherecheș să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

ART 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Direcția Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Direcția de Asistență Socială și Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures” în vederea derulării proiectului „Împreună creștem accesul la educație a copiilor și tinerilor rromi din zona Cuprom, Craica și Pirită”

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între DAS și Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures” în vederea derulării proiectului „Împreună creștem accesul la educație a copiilor și tinerilor romi din zona Cuprom, Craica și Pirită”, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local a proiectului „Împreună creștem accesul la educație a copiilor și tinerilor romi din zona Cuprom, Craica și Pirită”, cu suma totală de 44.772 lei pentru o perioadă de 7 luni, respectiv 01 iunie – 31 decembrie 2019.

Art. 3 Sumele prevăzute la art. 2, se vor plăti în tranșe lunare egale a câte 6396 lei.

Art. 4 Se mandatează directorul general al DAS pentru semnarea Acordului de cooperare cu Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures”.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială și Asociația Tinerilor Romi „Young Roma Maramures”.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a repartizării profitului net realizat de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. în exercițiul financiar 2018

Art.1. Se aproba repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2018 in valoare de 936.798,94 lei pe urmatoarele destinatii:

- participarea salariatilor la profit	91.623,00 lei;
- varsaminte la Bugetul Local	500.000,00 lei;
- Alte rezerve- surse de finantare a investitiilor	345.175,94 lei.

Art.2. Se aproba situatiile financiare anuale ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare-R.A pentru exercitiul financiar 2018 astfel cum sunt prezentate in Raportul de gestiune al Consiliului de Administratie si in bilantul contabil, anexate prezentei hotarari.

Comisia I - Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare

Art.1 Se aprobă transformarea postului vacant de muncitor costumier treapta I din cadrul Compartimentului Tehnic în postul de operator imagine debutant, cu studii superioare.

Art.2 Se aprobă statul de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Teatrul Municipal Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor disponibile din blocul ANL din str. Aleea Serelor nr.2C

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a 3 locuințe din blocurile A.N.L., conform propunerilor din Anexa nr. 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Contractele de închiriere a locuințelor din blocurile ANL și calculul chiriei se va face conform prevederilor din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Administrație Publică, Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare din cadrul Primăriei Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 16.05.2019

Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 16.05.2019, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială.

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II – Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea devizului general, întocmit după finalizarea procedurilor de achiziție publică, pentru obiectivul de investiții: Clădire Direcția de Venituri - Minorități - reconstrucție acoperiș, Municipiul Baia Mare.

Art. 1. Aprobarea devizului general, întocmit după finalizarea procedurilor de achiziție publică, pentru obiectivul de investiții: Clădire Direcția de Venituri - Minorități - reconstrucție acoperiș, Municipiul Baia Mare.

a) Valoare investiție: 4,780,511.00 lei, (fără TVA);
din care C+M: 3,687,155.61 lei, (fără TVA);

b) Durata de realizare a investiției: 24 luni;

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil

10.Proiect de hotărâre privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea devizului general, întocmit după finalizarea procedurilor de achiziție publică, pentru obiectivul de investiții: Școala "Petre Dulfu" - refacere acoperiș, Municipiul Baia Mare.

Art. 1. Aprobarea devizului general, întocmit după finalizarea procedurilor de achiziție publică, pentru obiectivul de investiții: Școala "Petre Dulfu" – refacere acoperiș, Municipiul Baia Mare.

a) Valoare investiție: 4,323,111.79 lei, (fără TVA);
din care C+M: 3,340,031.31 lei, (fără TVA);

b) Durata de realizare a investiției: 24 luni;

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Retail Development Invest 1 S.R.L. în vederea organizării evenimentului "Vivo! Baia Mare dă startul sezonului de vară", în Baia Mare, în perioada 15-16 iunie 2019

Art.1 Se aprobă participarea Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului "Vivo! Baia Mare dă startul sezonului de vară", care se va desfășura la Baia Mare, în perioada 15-16 iunie 2019.

Art.2 Se aprobă modelul acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și S.C. Retail Development Invest 1 S.R.L. , conform anexei nr. 1.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării sumei de 3.500 lei, necesară achitării taxei de participare pentru runda a doua a candidaturii Municipiului Baia Mare pentru titlul de ”Capitală Europeană de Tineret, ediția 2022”

Art.1 Se aprobă alocarea din bugetul local pe anul 2019 a sumei de 3.500 lei, reprezentând taxa de participare pentru runda a doua a candidaturii Municipiului Baia Mare pentru titlul de ”Capitală Europeană de Tineret, ediția 2022”.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcției Comunicare, Cultură, Sport, Tineret – Serviciul Finanțări Locale.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

13. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 39/2014 privind aprobarea plății prestațiilor artistice executate de membrii Fanfarei Municipale în anul 2014

Art.1 Se elimină sintagma ”în anul 2014” din titlul și cuprinsul H.C.L. nr. 39/2014 privind aprobarea plății prestațiilor artistice executate de membrii Fanfarei Municipale în anul 2014 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Restul prevederilor H.C.L. nr. 39/2014, modificată și completată prin H.C.L. nr. 92/2014 și H.C.L. nr. 162/2018 rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Teatrul Municipal Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

14.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea directă a Direcției Asistența Socială Baia Mare a imobilului - construcție și teren aferent - cu suprafața utilă de 14,45 mp, înscris în C.F. 105330, Nr.Cadastral 105330 care face corp comun cu Centru Social Multifuncțional Rivulus Pueris - str. I. Slavici 1B

Art.1 Se aproba darea în administrarea directă a Direcției Asistența Socială Baia Mare a imobilului - construcție și teren aferent - cu suprafața utilă de 14,45 mp, înscris în C.F. 105330, Nr. Cadastral 105330, care face corp comun cu Centru social Multifuncțional Rivulus Pueris - str. I. Slavici, nr. 1B.

Art.2 Predarea-primirea imobilului mentionat la art. 1 se va face prin Protocol încheiat între Directia Patrimoniu si Directia Asistenta Sociala.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Directia Asistenta Sociala.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului prevăzut la art. 3 al H.C.L. nr. 204/2017 privind Regulamentul de emiteră a acordului și a autorizației de funcționare a operatorilor economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului prevăzut la articolul 3 din H.C.L. nr. 204/2017 cu 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentei.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.06.2022 pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia-Mare , Aleea Uranus nr. 2 prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri .

Art. 2 Se aprobă notificarea cu privire la neprelungirea termenului de locațiune , încetarea contractului, eliberarea și predarea locuinței pentru chiriașii care nu au depus solicitare de prelungire, cu excepția celor care vor depune până la data expirării contractului , cerere însoțită de acte doveditoare privind îndeplinirea condițiilor de prelungire a locațiunii .

Art. 3. Prelungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului la tarifele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

17. Proiect de hotărâre privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune privind achiziționarea unor parti din imobilul Magazinul "Central" Municipiul Baia Mare ,Str. Gheorghe Sincai nr.2, monument istoric inscris in Lista Monumentelor Istorice,cod LMI:MM-II-m-A-04487

- Art.1. Se aproba exercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune cu privire la achizitionarea urmatoarelor parti din imobilul situat in Municipiul Baia Mare, str.Gheorghe Sincai nr.2:
- Corpul 2 parter din municipiul Baia Mare, str.Gh.Sincai nr.2, parter, jud.Maramures compus din depozit, birou 1, spatiu comercial ,teren in cota de 149/2061 in scris in Coala Funciara nr.103829-C1-U2, Magazinul,,Central,, monument istoric in scris in Lista Monumentelor Istorice ,cod LMI:MM-II-m-A-04487;
 - cota 825/6624 din Corpul 5 din municipiul Baia Mare, str.Gh.Sincai nr.2, parter, jud.Maramures compus din casa scarii ,acces teren in cota de 7/2061 in scris in Coala Funciara nr.103829-C1-U5, Magazinul,,Central,, monument istoric in scris in Lista Monumentelor Istorice , cod LMI:MM-II-m-A-04487;
 - cota de 23,03 /75,99 din Corpul 6 parter din municipiul Baia Mare, str.Gh.Sincai nr.2, parter, jud.Maramures compus din casa scarii +lift ,hol 1, hol 2, grup sanitar, centrala termica ,terasa acoperita ,teren in cota de 20/2061 in scris in Coala Funciara nr.103829-C1-U6, Magazinul,,Central,, monument istoric in scris in Lista Monumentelor Istorice, cod LMI:MM-II-m-A-04487;
- Art.2. Se aproba contractarea cu un evaluator autorizat ANEVAR pentru intocmirea unui raport de evaluare care sa stabileasca valoarea de piata a cotelor identificate la art.1 al prezentei.
- Art.3. Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea prețului de cumpărare a partilor identificate la art.1 al prezentei.
- Art.4. Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului, vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea aprobării alocării sumei din bugetul local, precum și aprobarea achiziționării partilor identificate la art.1 al prezentei.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

18.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul situat pe str.G.Coșbuc nr 27, ocupat de sediul Asociației, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21

- Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str. G. Coșbuc, nr. 27, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 21.
- Art.2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Se aprobă menținerea valorii chiriei actuale la nivelul de 130 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

19. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul situat pe str. Piata Izvoarelor nr. 16/A, ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției, BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață de 20 mp identificat prin CF 116708 nr. topo 1358/3/c/11/9/2/1, situat pe str. Piata Izvoarelor, nr. 16/A, pe care este construit un magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN.

Art.2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Se aprobă menținerea valorii chiriei actuale la nivelul de 1.450 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.3 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării boxei aferentă apartamentului situat în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, ap. 19, către Timosteac Lucian - Vasile, în calitate de proprietar al apartamentului în baza Contractului de vânzare – cumpărare nr. 2283/26.08.2011, aprobarea încheierii în formă autentică a Contractului de vânzare - cumpărare nr. 2283/26.08.2011 și aprobarea constituirii dreptului de folosință asupra cotei - părți de teren aferentă apartamentului nr. 19 și a boxei nr. 19

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea boxei, înscrisă în Cartea Funciară nr. 105232 - C1 - U44 Baia Mare, la prețul de 82,17 euro/mp valoarea totală fiind de 888,26 euro, pentru suprafața desfasurată de 10,81 mp, către Timosteac Lucian - Vasile, în calitate de proprietar al apartamentului nr. 19 din Str. Aleea Serelor, nr. 2C, înscris în Cartea Funciară nr. 105232 - C1 - U19 Baia Mare, dobândit în baza Contractului de vânzare - cumpărare nr. 2283/26.08.2011 și constituirea în condițiile legii a dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra terenului, în cotă parte de 284/55000 parte, întăbulat în Cartea Funciară nr. 105232 - C1 - U44 Baia Mare.

(2) Prețul se va achita în lei la curs B.N.R din ziua anterioară plății.

Art.2 Se aprobă încheierea în formă autentică notarială a Contractului de vânzare – cumpărare, înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin S.P.A.P.L.U cu nr. 2283, din 26.08.2011, având ca obiect apartamentul nr. 19 situat în Baia Mare, str. Aleea Serelor, 2C, sc. B, etaj 1, înscris în Cartea Funciară nr. 105232 - C1 - U19 Baia Mare, Nr. cadastral 105232 - C1 - U19, vândut numiților Timosteac Lucian - Vasile și Timosteac Florentina, precum și constituirea în condițiile legii a dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra terenului aferent acestui apartament, teren aflat în indiviziune în cotă de 2105/55000 având Nr. cadastral 105232, înscris în CF 105232, cotă identificată în CF nr. 105232 - C1 - U19 Baia Mare.

Art.3 Costurile cu operațiunile notariale, tarifele și taxele OCPI pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de cumpărători.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să semneze actele autentice pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

21.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Inspectoratului Județean în Construcții Maramureș, asupra terenului în suprafață de 160 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Inspectoratului Județean în Construcții Maramureș, cu sediul în Baia Mare, str. Culturii, nr. 9, asupra terenului intravilan în suprafață de 160 mp, situat în Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 121775 Baia Mare, nr. cadastral 11347.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului necesar pentru radierea din C.F. nr. 121775 Baia Mare a dreptului de administrare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Inspectoratului Județean în Construcții Maramureș.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, înscris în C.F.nr.121978 Baia Mare, nr. cadastral 121978, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Țebea nr. 10

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, înscris în C.F.nr.121978 Baia Mare, nr. cadastral 121978, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Țebea, nr. 10.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit prețul de piață a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, la valoarea de 17.124 lei, echivalent a 3669 EURO (50,26 Euro/mp).

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se stabilește la 50,26 EURO/mp plus TVA, ce se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății și un pas de licitație de 0,5 EURO/mp.

Art.5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de vânzare cumpărare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

23.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Normal nr. 13, situat în Baia Mare, strada Nicolae Bălcescu nr. 7 și terenul aferent în suprafață de 1495mp

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea Complexului imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Normal nr. 13, situat în Baia Mare, strada Nicolae Bălcescu nr. 7 și terenul aferent în suprafață de 1495mp, identificat prin CF 125228 Baia Mare, nr. topo 2540/97/1.
- Art.2 Se identifică cu date de carte funciară Complexul imobiliar cu denumirea Grădinița cu Program Normal nr. 13, strada Nicolae Bălcescu nr. 7, format din 3 săli de clasă, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare și dependințe și terenul aferent în suprafață de 1495mp, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 137 cu denumirea Grădinița nr. 13, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se modifică inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare - coloana nr. 2 de la poziția nr. 137 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, care va avea următorul cuprins:
"Grădinița cu program normal nr. 13 " Baia Mare, strada Nicolae Bălcescu nr. 7, format din 3 săli de clasă , 2 vestiare, 2 grupuri sanitare și dependințe și terenul aferent în suprafață de 1495mp".

Comisia II - Aviz favorabil

24.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 111 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, aferent extinderii la apartamentul nr. 52, proprietatea privată a ASOCIAȚIEI DIECEZANĂ "CARITAS" GRECO CATOLICĂ MARAMUREȘ.

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 6499 mp identificat prin C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/1, în suprafață de 111 mp;
 - C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2, în suprafață de 6388 mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 111 mp, identificat prin C.F. nr. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

25.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14, pentru realizare acces la apartamentul aflat în proprietatea domnului Borșe Cristian

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4664, în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4664, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

26.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4.372 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 18, aferent parcare spațiu comercial

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4.372 mp, identificat prin nr. cadastral 111142 cuprins în C.F. 111142 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 18.

Comisia II - Aviz favorabil

27. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilelor terenuri situate în Baia Mare, Bulevardul Independenței, nr. 18, în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 118998 Baia Mare, nr. cadastral 118998, respectiv Bulevardul Decebal, nr. 2, în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 117734 Baia Mare, nr. cadastral 117734

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilelor terenuri situate în Baia Mare, Bulevardul Independenței, nr. 18, în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 118998 Baia Mare, nr. cadastral 118998, respectiv Bulevardul Decebal, nr. 2, în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 117734 Baia Mare, nr. cadastral 117734.

Art.2 Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilele identificate la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia II - Aviz favorabil

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren, cu sultă, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr.125444 Baia Mare, nr. cadastral 125444, cu un teren aflat în proprietatea Asociației Logos Mission identificat prin CF nr. 123845 Baia Mare, nr. Cad. 123845, și însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator Pantîș Marius

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 19 /14.05.2019, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de evaluator Pantîș Marius, în vederea efectuării schimbului de terenuri având ca obiect:

- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 284 mp identificat prin C.F. nr.125444 Baia Mare, nr. cadastral 125444, situat pe str. Eliberării, evaluat la o valoare de piață de 24000 lei, echivalent cu 5112 Euro reprezentând 18 Euro/mp

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 20/14.05.2019, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, întocmit de evaluator Pantîș Marius, în vederea efectuării schimbului de terenuri având ca obiect:

- Terenul în suprafață de 226 mp proprietatea Asociației Logos Mission, ocupat de str. Eliberării înscris în CF nr. 123845 Baia Mare, nr. Cad. 123845 evaluat la o valoare de piață de 18000 lei, echivalent cu 3842 Euro reprezentând 17 Euro/mp.

Art.3 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri cu sultă, pentru cauză de utilitate publică, între municipiul Baia Mare și Asociația Logos Mission, cu suportarea de către Municipiul Baia Mare a taxelor notariale, după cum urmează:

- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 284 mp identificat prin C.F. nr.125444 Baia Mare, nr. cadastral 125444, situat pe str. Eliberării, evaluat la o valoare de piață de 24000 lei;
- Terenul în suprafață de 226 mp proprietatea Asociației Logos Mission, ocupat de str. Eliberării înscris în CF nr. 123845 Baia Mare, nr. Cad. 123845, evaluat la o valoare de piață de 18000 lei.

Art.4 Se aprobă valoarea sultei la suma de 1270 EURO plus TVA, suma stabilită în baza Rapoartelor de Evaluare, întocmite de evaluator Pantiș Marius, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre, care va fi achitată de către Asociația Logos Mission în contul Municipiului Baia Mare.

- (1) Plata sultei se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri copermutantului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de schimb urmând a fi încheiat ulterior plății.
- (2) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la aliniatul precedent, duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

Art.5 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare, având în vedere utilitatea publică, terenul fiind ocupat de strada Eliberării.

Art.6 Terenul în suprafață de 226 mp, identificat CF nr. 123845 Baia Mare, nr. Cad. 123845, conform prezentei hotărâri, se va înscrie în domeniul public al Municipiul Baia Mare, având destinația strada Eliberării.

Art.7 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului care face obiectul prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

29. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unor terenuri ocupate de alei , căi de acces și extinderi

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a unor terenuri ocupate de alei , căi de acces și extinderi, identificate după cum urmează:

- CF 101931 Baia Mare, nr. cadastral 101931,
- CF 102685 Baia Mare, nr. cadastral 102685,
- CF 103598 Baia Mare, nr. cadastral 103598,
- CF 103647 Baia Mare, nr. cadastral 103647,
- CF 107251 Baia Mare, nr. cadastral 107251,
- CF 107254 Baia Mare, nr. cadastral 107254,
- CF 110793 Baia Mare, nr. cadastral 110793,
- CF 112261 Baia Mare, nr. cadastral 112261,
- CF 113053 Baia Mare, nr. cadastral 113053,
- CF 113299 Baia Mare, nr. cadastral 113299,
- CF 113380 Baia Mare, nr. cadastral 113380,

- CF 118399 Baia Mare, nr. cadastral 118399,
- CF 125312 Baia Mare, nr. cadastral 9573,
- CF 104482 Baia Mare, nr. cadastral 104482,
- CF 125309 Baia Mare, nr. cadastral 10516,
- CF 110824 Baia Mare, nr. cadastral 9346,
- CF 115543 Baia Mare, nr. cadastral 115543

Comisia II - Aviz favorabil

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii cabinetului stomatologic, situat la parterul blocului de locuințe, executat cu depășirea suprafeței aprobate inițial și suplimentarea terenului concesionat, pe str.Gheorghe Șincai, nr.9/9

Art.1 Se aprobă, prin derogare de la HCL nr. 392/2017, menținerea spațiului cu funcțiunea de cabinet stomatologic, situat la parterul blocului de locuințe de pe str.Gheorghe Șincai nr.9/9, executat în baza Autorizației de construire nr. 397/13.07.2009 și recepționată conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.1/15.02.2010, cu depășirea suprafeței aprobate inițial.

Art.2 Se aprobă prin derogare de la HCL nr. 392/2017, suplimentarea terenului în suprafață de 48 mp, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 165/02.06.2008, cu terenul în suprafață de 3 mp ocupată suplimentar și concesionarea suprafeței de teren de 3 mp ocupată suplimentar de extinderea la cabinetul stomatologic proprietatea lui BONIS CSABA .

Art.3 La data punerii în aplicare a prezentei se modifică corespunzător Contractul de concesiune nr. 165/02.06.2008 prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată, respectiv 51 mp, teren identificat prin C.F. nr.123636 nr.cad.123636.

Art.4 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.

(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

31. Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 31 mp, necesar realizării a 2 terase la etaj, pentru construcția autorizată prin AC nr.525/2018 - Supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică în bloc de locuințe, situat pe Aleea Nouă nr.4.

Art.1 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 31 mp, identificat prin C.F. nr. 125227 nr.cadastral 125227 în suprafața de 24 mp respectiv C.F. nr. 125234 nr.cadastral 125234 în

suprafață de 7 mp, în vederea realizării a 2 terase la etaj, la construcția autorizată prin AC nr.525/2018 - Supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică în bloc de locuințe, în favoarea proprietarului imobilului SC FITFOR COM SRL.

Art.2 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile de la comunicarea hotărârii la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul.
(2)Nerespectarea termenului prevăzut la alin(1) duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal" INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Viilor, 45A. Initiator Pop Adrian Ioan și Buxbaum Claudiu Radu.

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Viilor, 45A. Initiator Pop Adrian Ioan și Buxbaum Claudiu Radu, proiect: 248 din 2018, elaborator: SC Arhihome SRL - arh. Toth Krisztina, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. STOIA HOREA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

DIVERSE:

- 1. Raportul de activitate pe anul 2018 și proiectul programului de activitate pe anul 2019 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare RA.**
- 2. Raportul de delegație al d-lor consilieri locali Pop Ștefan și Ardelean Radu Daniel, privind deplasarea, în perioada 3-6 mai 2019, în Ivano-Frankivsk, Ucraina, cu ocazia aniversării a 357 de ani de la atestarea orașului înfrățit Ivano-Frankivsk.**